



Pohde

Pohjois-Pohjanmaan
hyvinvointialue

12.5.2026

Asia Oulun Caritas-korttelista tilojen vuokraus Oulun seurakuntayhtymältä osoitteesta Kapellimestarinkatu 2, Oulu

Selostus Neurologian poliklinikka tarvitsee väistötilat vanhan sairaalan purkamisen vuoksi. Toiminnot tullaan siirtämään suunnitteilla olevaan C-rakennukseen rakennuksen valmistuttua.

Pohteen tilapalvelut on neuvotellut neurologian poliklinikalle väistötilojen vuokraamisesta Oulun seurakuntayhtymältä osoitteesta Kapellimestarinkatu 2, 2.krs, Oulu. Vuokrattavat tilat kattavat osan tilatarpeesta, lisätilojen järjestämistä jatketaan kesän aikana.

Tilasta laaditaan erillinen, toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus, jonka voimassaolo alkaa 1.6.2026. Vuokrasopimuksen vähimmäiskesto on viisi (5) vuotta, molemminpuolinen irtisanomisaika on 12 kk.

Vuokrattava pinta-ala on yht. 758,5 htm². Tilan kokonaisvuokra on yht. 19 721 €/kk, alv 0 %. Vuokrakustannus voi vuosittain nousta indeksitarkistuksen mukaisesti. Vuokra sopimuksen sitoutumisaikana vuokrasopimuksen alkamisajankohdan tasolla laskettuna on yht. 1 183 260 € (alv 0 %). Tiloihin tehdään toiminnan vaatimat muutostyöt, muutostyökustannukset enintään 12 667,90 €. Yksikön nykyiset tilat tullaan purkamaan purkus suunnitelman mukaisesti.

Päätösesitys Tekninen johtaja esittää, että Pohde vuokraa Oulun seurakuntayhtymältä poliklinikan tilat selostuksen mukaisesti. Vuokraamisesta laaditaan vuokrasopimus, jonka allekirjoittavat hyvinvointialuejohtaja ja tekninen johtaja.

Oulussa 12.5.2026

Ollipekka Huotari

Tekninen johtaja, Konsernipalvelut